

Số: /599/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 83/2021/QĐST-DS ngày 12/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 612/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 958/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03134/2024/CT-VATC ngày 28/3/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông "Về việc giảm giá tài sản lần 05";

Căn cứ Thông báo số 292/TB-ĐGTN-ĐN ngày 07/11/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, địa chỉ: TDP 11 (nay ở TDP 8), thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam - Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 01. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 110, diện tích 21993,3m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270944, số vào sổ cấp GCN: CS08622, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 63; Phía Tây giáp thửa đất số 35; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm: **381.314.295** đồng (Ba trăm tám mươi một triệu ba trăm mười bốn nghìn hai trăm chín mươi lăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 02. Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 110, diện tích 18628,6m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270942, số vào sổ cấp GCN: CS08620, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Địa chỉ: Khu vực Đồi Yên Ngựa, xã Đắk Rla, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 45; Phía Tây giáp thửa đất số 41; Phía Nam giáp thửa đất số 54; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **322.977.549** đồng (*Ba trăm hai mươi hai triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 03. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 110, diện tích 4584,4m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 270945, số vào sổ cấp GCN: CS08623, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp cho ông Hoàng Quốc Huy, bà Bùi Thị Hưng, ngày cấp 25/5/2018. Tọa lạc: Khu vực Thôn Năm Tầng, xã Đăk R'La, huyện Đăk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường đất và thửa đất số 37; Phía Tây giáp Đường đất; Phía Nam giáp Suối; Phía Bắc giáp Đường đất.

* Giá khởi điểm tài sản: **79.483.265** đồng (*Bảy mươi chín triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

* Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm 1+ 2+3: **783.775.109** đồng (*Bảy trăm tám mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm linh bảy đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- Phí mua hồ sơ:

+ Phí mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 3: 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

+ Tài sản: 02: 60.000.000 đồng (*Sáu mươi triệu đồng*).

+ Tài sản: 03: 15.000.000 đồng (*Mười lăm triệu đồng*).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (*trong giờ hành chính*), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/11/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - ĐD: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, ông **Hoàng Quốc Huy**, bà **Bùi Thị Hưng** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Ngọc Chiến
Nguyễn Ngọc Chiến